

Condominio: tabella maggioranze assemblea

Nella tabella, per ogni voce, sono indicati i *quorum* necessari innanzi tutto per la validità della costituzione dell'assemblea e, accertata la validità della costituzione, i *quorum* richiesti dalla legge per la validità delle deliberazioni (art. 1136 c.c.); le indicazioni scritte tra parentesi si riferiscono ai *quorum* necessari per l'assemblea in seconda convocazione.

Casistica	Quorum costitutivo condòmini	Quorum costitutivo millesimi	Quorum deliberativo condòmini	Quorum deliberativo millesimi
Amministratore: compenso	2/3 condòmini (1/3 condòmini)	667 (334)	Maggioranza intervenuti (1/3 condòmini)	500 (334)
Amministratore: nomina, riconferma e revoca	2/3 condòmini (1/3 condòmini)	667 (334)	Maggioranza intervenuti (1/3 condòmini)	500 (334)
Antenne satellitari	2/3 condòmini (1/3 condòmini)	667 (334)	1/3 condòmini (idem)	334 (idem)
Ascensore (barriere architettoniche)	2/3 condòmini (1/3 condòmini)	667 (334)	Maggioranza intervenuti (1/3 condòmini)	500 (334)
Costituzione e/o trasferimento diritti reali	Unanimità (idem)	1.000 (idem)	Unanimità (idem)	1.000 (idem)
Deliberazioni che non richiedono maggioranze previste dalla legge	2/3 condòmini (1/3 condòmini)	667 (334)	Maggioranza intervenuti (1/3 condòmini)	500 (334)
Impianto riscaldamento: dismissione	Unanimità (idem)	1.000 (idem)	Unanimità (idem)	1.000 (idem)
Impianto riscaldamento: trasformazione per contenimento energetico	2/3 condòmini (1/3 condòmini)	667 (334)	Maggioranza intervenuti (idem)	Maggioranza delle quote millesimali rappresentate dagli intervenuti (idem)
Impianto riscaldamento: adozione sistemi di termoregolazione	2/3 condòmini (1/3 condòmini)	667 (334)	Maggioranza intervenuti (1/3 condòmini)	500 (334)
Innovazioni gravose o voluttuarie	2/3 condòmini (1/3 condòmini)	667 (334)	Maggioranza condòmini (idem)	667 (idem)
Innovazioni per lavori di ammodernamento	2/3 condòmini (1/3 condòmini)	667 (334)	1/3 condòmini (idem)	334 (idem)
Innovazioni per miglioramento o maggior rendimento	2/3 condòmini (maggioranza condòmini)	667 (idem)	Maggioranza condòmini (idem)	667 (idem)
Interventi per contenimento consumo energetico	2/3 condòmini (1/3 condòmini)	667 (334)	Maggioranza intervenuti (idem)	Maggioranza delle quote millesimali rappresentate dagli intervenuti (idem)
Liti attive e passive su materie non di competenza dell'amministratore	2/3 condòmini (1/3 condòmini)	667 (500)	Maggioranza intervenuti (idem e 1/3 condòmini)	500 (idem)
Manutenzione ordinaria	2/3 condòmini (1/3 condòmini)	667 (334)	Maggioranza intervenuti (1/3 condòmini)	500 (334)

Manutenzione straordinaria: riparazioni di notevoli entità	2/3 condòmini (1/3 condòmini)	667 (500)	Maggioranza intervenuti (idem e 1/3 condòmini)	500 (idem)
Portierato: soppressione, istituzione o modificazione del servizio	2/3 condòmini (maggioranza condòmini)	667 (idem)	Maggioranza condòmini (idem)	667 (idem)
Regolamento: approvazione e/o modifiche	2/3 condòmini (1/3 condòmini)	667 (500)	Maggioranza intervenuti (idem)	500 (idem)
Rendiconto annuale	2/3 condòmini (1/3 condòmini)	667 (334)	Maggioranza intervenuti (1/3 condòmini)	500 (334)
Residui attivi: impiego	2/3 condòmini (1/3 condòmini)	667 (334)	Maggioranza intervenuti (1/3 condòmini)	500 (334)
Spese: ripartizione	2/3 condòmini (1/3 condòmini)	667 (334)	Maggioranza intervenuti (1/3 condòmini)	500 (334)
Vendita o cessione di beni	Unanimità (idem)	1.000 (idem)	Unanimità (idem)	1.000 (idem)
Videosorveglianza: installazione impianto su parti condominiali	2/3 condòmini (1/3 condòmini)	667 (334)	Maggioranza intervenuti (1/3 condòmini)	500 (334)